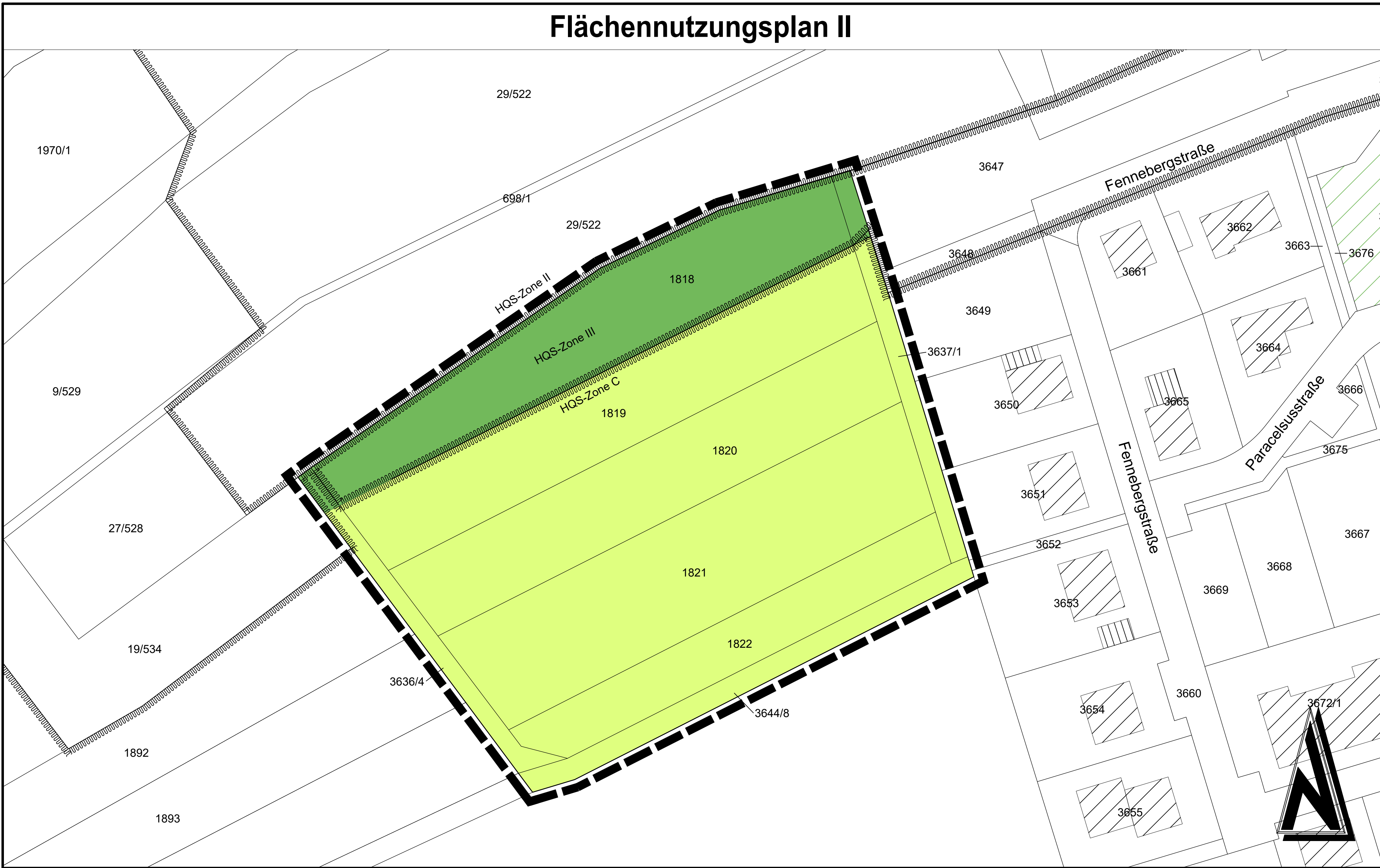


ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES II GEMEINBEDARFSGEBIET "IN DER HUB"



Flächennutzungsplan II



Zeichenerklärung

--- Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

Flächennutzungsplan II
Erklärung innerhalb des Geltungsbereiches der Änderung
Bestand Planung

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

private Grünflächen

Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung: Heilquellenschutzgebiete mit Angabe der Schutzzone

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft: Überwiegend Grünlandnutzung

Änderung des Flächennutzungsplanes II, Gemeinbedarfsgebiet "Auf der Hub"

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)

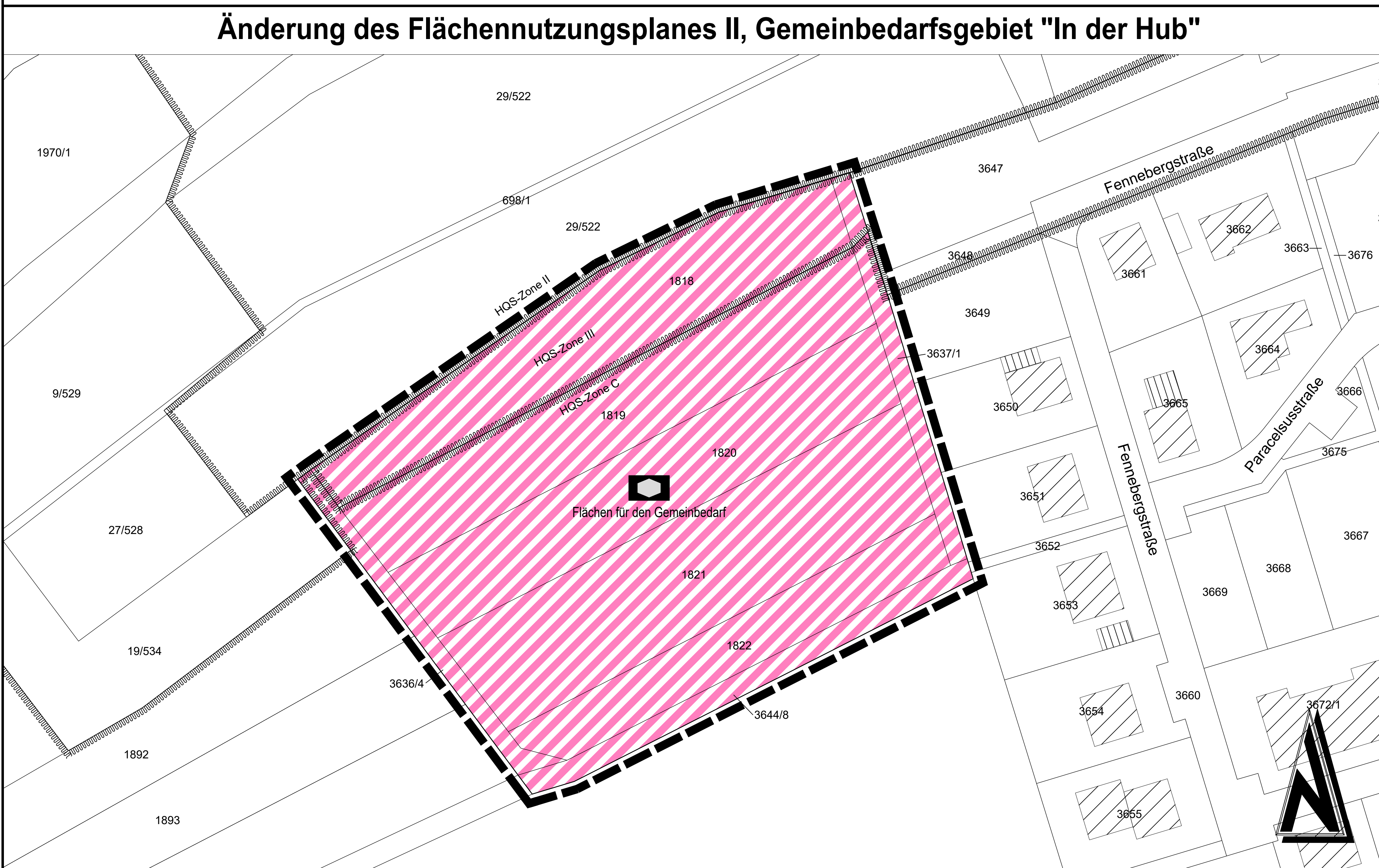
Flächen für den Gemeinbedarf

Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

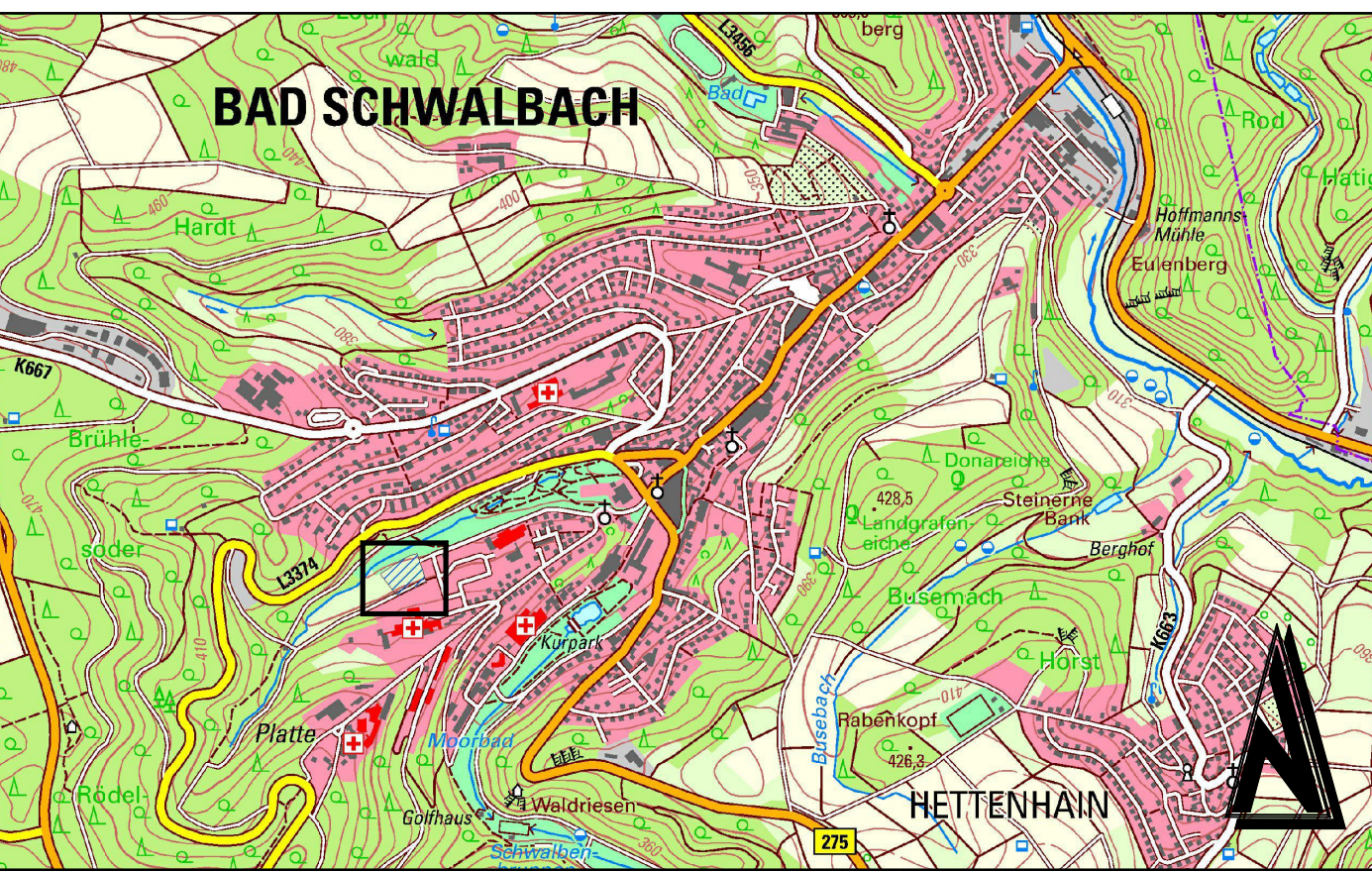
Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
Zweckbestimmung: Heilquellenschutzgebiete mit Angabe der Schutzzone

Änderung des Flächennutzungsplanes II, Gemeinbedarfsgebiet "In der Hub"



Übersichtsplan ohne Maßstab



ENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum

Träger der Bauleitplanung					
Kreis- und Kurstadt Bad Schwalbach Rheingau-Taunus-Kreis					
Projekt Bez.					
Änderung des Flächennutzungsplanes II Gemeinbedarfsgebiet "In der Hub" in der Kreis- und Kurstadt Bad Schwalbach					
Zeichnung				Massstab	Anhang
Flächennutzungsplan				1:500	
	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung	
Zeichen		JO	KG		Blattgröße
Datum		Okt 2025	Okt 2025		0.75 / 0.57
Projekt Nr.	2023101				Bauherr / AG
Entwurfsverfasser					
				Lindschulte Kaiserslautern Albert-Schweitzer-Straße 84a 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@lindschulte.de	
				Datum	