



BAD SCHWALBACH

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Bad Schwalbach bietet ein Baugrundstück im Bereich „Unter rother Feld“ in Bad Schwalbach -Adolfseck- zum Kauf an, das Baugrundstück ist in der Justinusstraße 12, Gemarkung Adolfseck, Flur 1, Flurstück 187; Größe: 725m².

Der Kaufpreis beträgt 250,00 €/m² inklusive Erschließungskosten.

Die Kosten für den Abschluss des Kaufvertrages sowie die Eintragungen im Grundbuch sind vom Käufer zu tragen.

Bewerbungen um ein Baugrundstück zur Eigennutzung, sind nur unter Verwendung des Bewerbungsvordruckes der Stadt Bad Schwalbach möglich. Diesen Vordruck finden Sie unter dem Link:

<https://www.bad-schwalbach.de/rathaus-buerger/aus-dem-rathaus/bauen-planen/grundstuecks-und-wohnungsangebote/>

Die entsprechenden Dateien des Bebauungsplans Unter rother Feld 1. Änderung sind „TextlFestsetzung_E_Sept22“ und „Bebauungsplan_E“ und können unter dem Link:

<https://www.bad-schwalbach.de/rathaus-buerger/aus-dem-rathaus/bauen-planen/bebauungsplaene/ortsteile/> eingesehen werden.

Der Bewerbungsvordruck sowie möglicherweise zu erbringende Nachweise sind zeitgleich und innerhalb der Bewerbungsfrist bis zum **31.08.2025** bei dem

Magistrat der Stadt Bad Schwalbach
Adolfstraße 38
65307 Bad Schwalbach

einzureichen.

Bitte beachten Sie, dass alle Fragen vollständig beantwortet und die erforderlichen Nachweise beigelegt sind. Nach Fristablauf eingereichte Bewerbungen und Nachweise werden bei der Vergabe nicht berücksichtigt.

Die Entscheidung über den Erwerb der Grundstücke obliegt dem Magistrat der Stadt Bad Schwalbach. Bei mehrfachem Interesse für ein und dasselbe Grundstück, erfolgt eine Bauplatzzuteilung nach sozialen Gesichtspunkten.

Die Erwerber eines stadt eigenen Baugrundstücks verpflichten sich, innerhalb eines Zeitraums von drei Jahren mit der Bebauung zu beginnen. Die Absicherung dieser Verpflichtung wird in dem notariell beglaubigten Kaufvertrag festgehalten.

Des Weiteren unterliegen die Grundstücke einer zehnjährigen Wiederverkaufssperre. Die Stadt hat ein Rükckerwerbsrecht zum Verkaufspreis minus 10 Prozent. Die Absicherung dieser Verpflichtung wird ebenfalls in dem notariell beglaubigten Kaufvertrag festgehalten Die entstehenden Kosten sind von den Grundstückseigentümern bzw. Bauinteressenten zu begleichen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen unter der Rufnummer 06124/500-139 oder unter der E-Mail-Adresse: christian.walter@bad-schwalbach.de zur Verfügung.