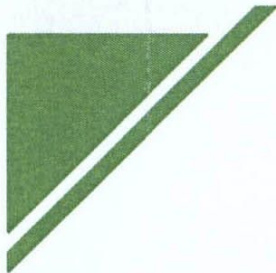


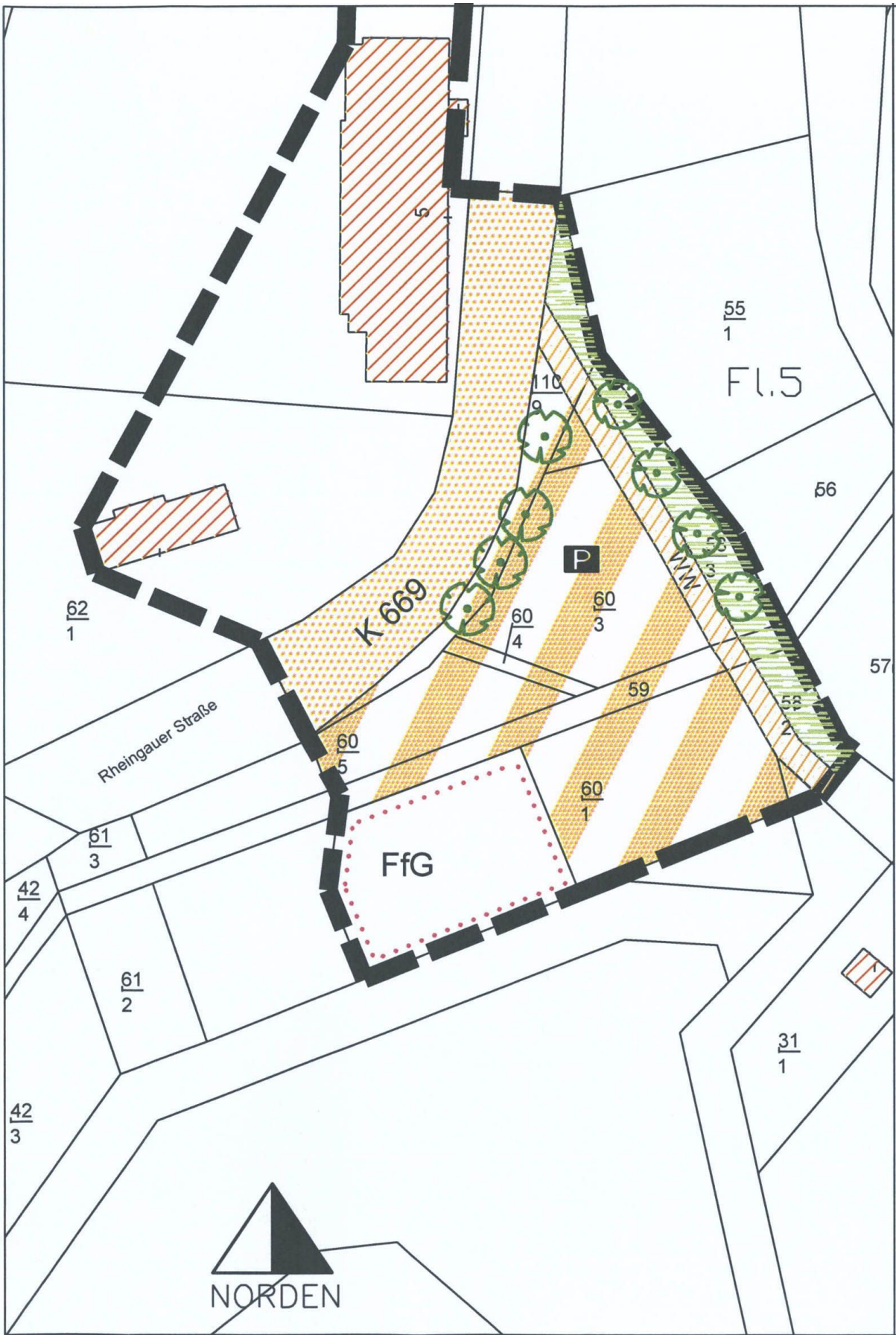
SLE-CONSULT
Dipl.-Ing. Egon Köhler



Bauleitplanung
Landschaftsplanung
Erschließung

Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg, Tel.: 06434-900400

Projekt: Klarstellungs- und Ergänzungssatzung für den Bereich "Neues Feuerwehrgerätehaus" Stadt Bad Schwalbach Stadtteil Fichbach		Planungsträger: Stadt Bad Schwalbach Adolfstraße 38 65307 Bad Schwalbach	
Planbezeichnung: Ergänzungssatzung		Maßstab: o. M.	
		Plan Nr.: 4	
Planungsstand: Rechtsplan		Zeichner: MW	
		Datum: März 2008	
Planungsträger:		Planung:	



Zeichenerklärung

Bestand



Bauliche Anlage mit Hausnummer



Grundstücksgrenze

z.B. FL.5

Flur

z.B. 60/3

Flurstücksnummer

Planung



Grenzlinie zwischen Innen- und Außenbereich zur Arrondierung des Ortsrandes vom Stadtteil Fischbach unter Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen gem. § 34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB



Fläche für Gemeinbedarf (FfG) [§ 9 (1) Nr. 5 BauGB]
hier: Feuerwehrgerätehaus



Verkehrsfläche [§ 9 (1) Nr. 11 BauGB]



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung [§ 9 (1) Nr. 11 BauGB]



hier: Fläche für das Abstellen von Fahrzeugen (Parkplatz)



hier: Wirtschaftsweg



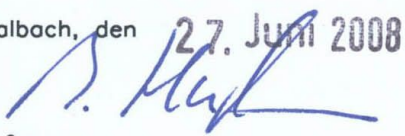
hier: begrünte Wegeböschung



Erhaltung von Bäumen [§ 9 (1) Nr. 25b BauGB]



Anpflanzen von standortheimischen Bäume (Linde – Tilia cordata) [§ 9 (1) Nr. 25a BauGB]

Verfahrensschritte:	Datum
1. Beschluss zur Aufstellung der Satzung	28.01.2008
2. Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	01.02.2008
3. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung, einschließlich Ort und Dauer der Auslegung [§ 3 (2) BauGB]	15.02.2008
4. Öffentliche Auslegung des Entwurfes der Satzung [§ 3 (2) BauGB]	25.02.2008 bis 27.03.2008
5. Beteiligung der berührten Behörden [§ 13 (2) Nr. 3 BauGB]	18.02.2008 bis 19.03.2008
6. Abwägungsbeschluss zu den vorgebrachten Anregungen	16.06.2008
7. Satzungsbeschluss gem. [§ 10 (1) BauGB]	16.06.2008
8. Ortsübliche Bekanntmachung der Abrundungssatzung und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB] Der Beschluß der Abrundungssatzung durch die Gemeindevertretung wurde am 26.06.08 27. Juni 2008 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Magistrat der Stadt Bad Schwalbach	
Bad Schwalbach, den <u>27. Juni 2008</u>  Martin Hußmann –Bürgermeister–	
