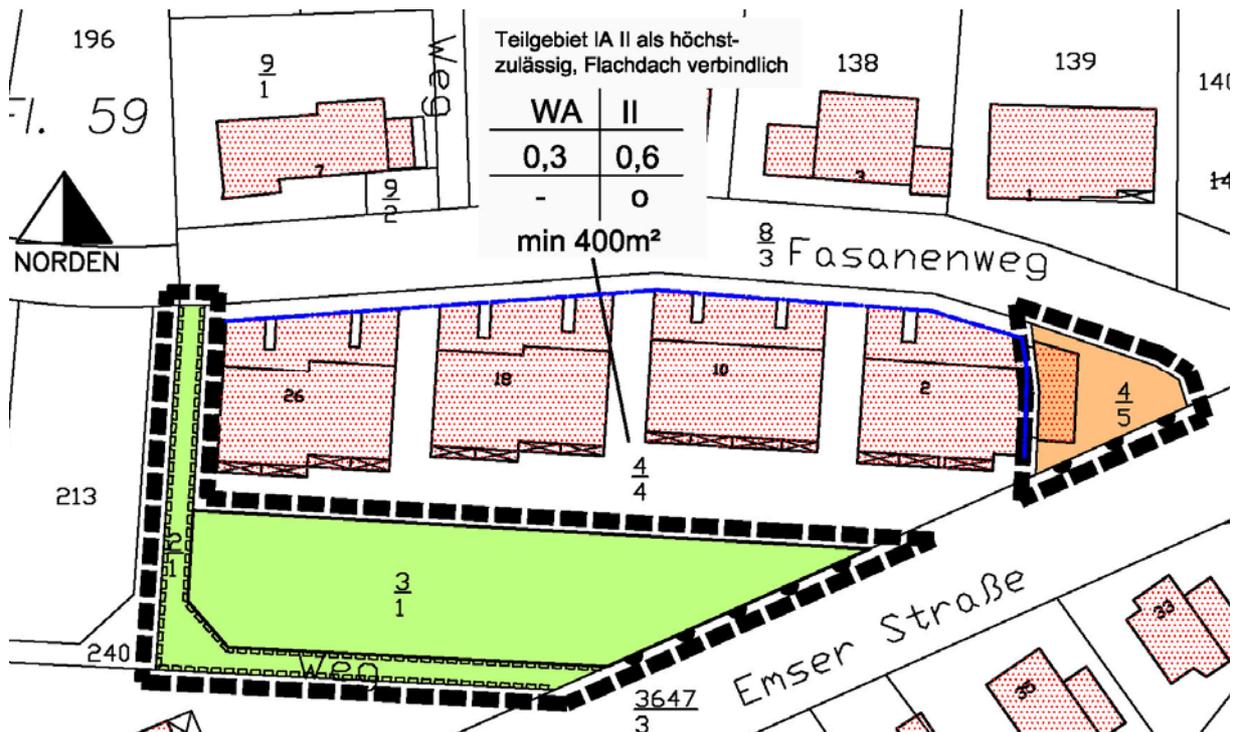




Bauleitplanung  
 Landschaftsplanung  
 Erschließung

Rudolf-Dietz Strasse 13, 65520 Bad Camberg, Tel.: 06434-900400

<b>Datum:</b>	<b>Name:</b>	<b>Änderung:</b>	<b>Index</b>
<b>Projekt:</b> Vereinfachte Bebauungsplanänderung TP 1 "An der Schalmach" für den Bereich Fasanenweges/Emser Straße Stadt Bad Schwalbach, ST Bad Schwalbach		<b>Planungsträger:</b> Stadt Bad Schwalbach Adolfstraße 38 65307 Bad Schwalbach	
<b>Planbezeichnung:</b> Bebauungsplan		<b>Maßstab: o. M.</b>	
		Plan Nr.: 1	
		Zeichner: M.W.	
<b>Planungsstand:</b> Rechtsplan		Datum: Oktober 2008	
<b>Planungsträger:</b>		<b>Planung:</b>	



# ZEICHENERKLÄRUNG

## Bestand

z.B.: Fl. 59

Flurnummer

z.B.: 24

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenze



Bauliche Anlage

## Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
[§ 9 (7) BauGB]



Baugrenze [§ 23 (1) und (3) BauNVO]



Bereich ohne Ein- und Ausfahrten (§ 9 Abs. 1 Nr.4, 11  
und Abs. 6 BauGB)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Erschließungsträger zu belastende Fläche [§ 9 (1) 21 BauGB]

WA	II	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
0,3	0,6	Grundflächenzahl [§§ 16, 17 und 19 BauNVO]	Geschoßflächenzahl [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
-	0	-	Bauweise offen [§ 22 (2) BauNVO]

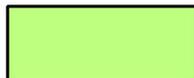
min 400m<sup>2</sup>

Mindestmaß eines Baugrundstückes

Zulässig sind in der nicht überbaubaren Fläche des WA, Teilgebiet IA, Garagen, Carports, Stellplätze, Zufahrten sowie weitere Nebenanlagen die gem. BauNVO zugelassen werden können.



Allgemeines Wohngebiet [§ 4 BauNVO]



private Grünfläche, Hausgärten [§ 9 (1) 15 BauGB]

**Ansonsten gelten alle Festsetzungen des  
rechtskräftigen Bebauungsplanes  
TP 1 "An der Schmalmach" uneingeschränkt.**

<b>Flächendisposition (ca. Angaben)</b>	
<b>Gesamtfläche</b>	<b>= 1.402 m<sup>2</sup></b>
<b>Baufläche WA</b>	<b>= .175 m<sup>2</sup></b>
bebaubar gem. GRZ 0,3	52 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	123 m <sup>2</sup>
<b><u>private Grünfläche, Hausgärten</u></b>	<b>= 1.227 m<sup>2</sup></b>

<b>Verfahrensschritte:</b>	<b>Datum</b>
1. Beschluss zur Durchführung der Änderung im vereinfachten Verfahren [§ 13 BauGB]	16.06.2008
2a. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB	10.07.2008
2b. Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit [§ 13 BauGB]	28.07.2008 bis 29.08.2008
3. Beteiligung der berührten Behörden [§ 13 BauGB]	05.08.1008 bis 05.09.2008
4. Satzungsbeschluss zur Änderung gem. [§ 10 (1) BauGB]	27.10.2008
5. Ortsübliche Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung und Inkrafttreten [§ 10 (3) BauGB] Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch die Stadtverordnetenversammlung wurde am 31.10.08 ortsüblich öffentlich bekanntgemacht. Der Magistrat der Stadt Bad Schwalbach	
Bad Schwalbach, den 05.11.2008	Martin Hußmann –Bürgermeister–