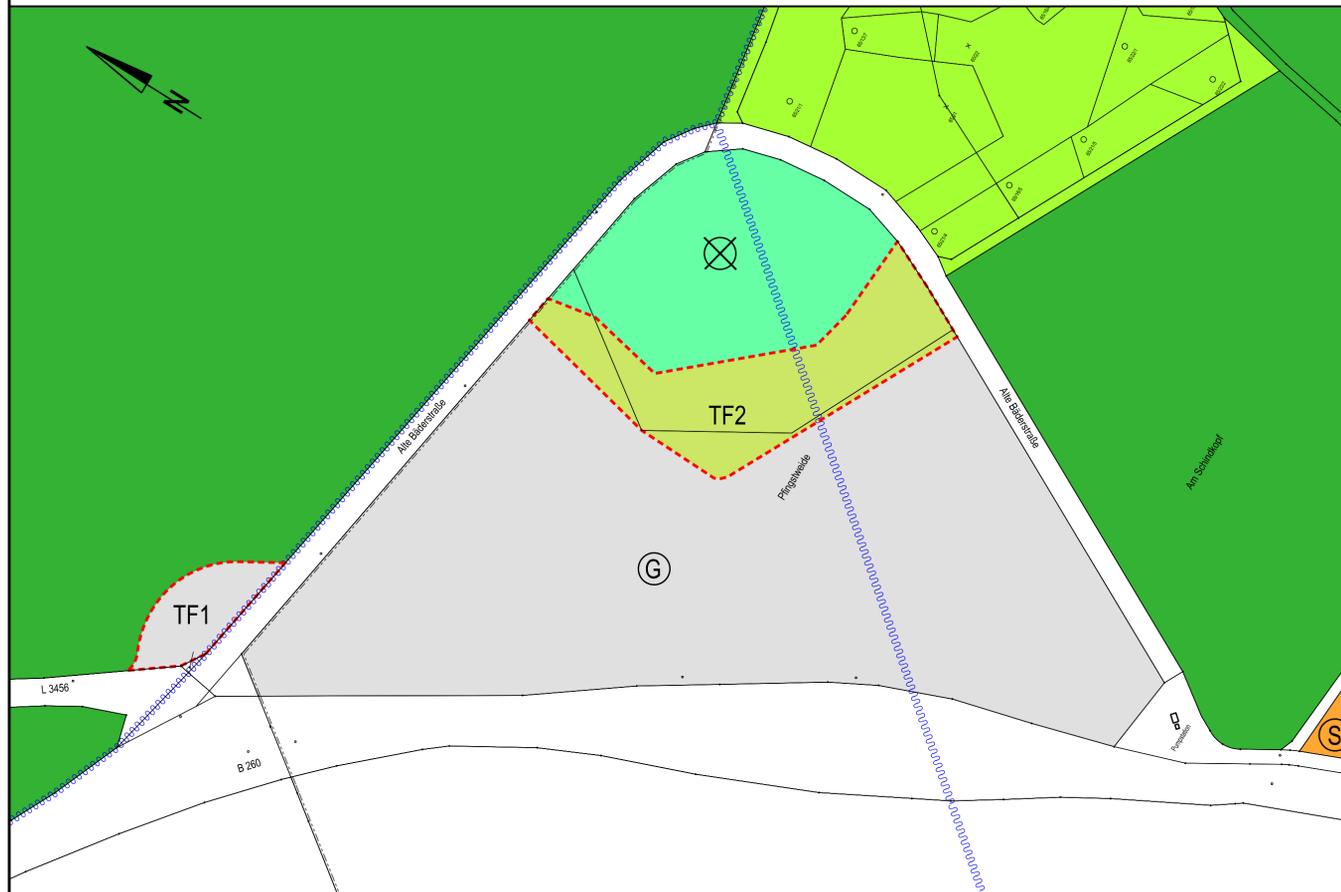


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN STADT BAD SCHWALBACH , 5. ÄNDERUNG

## STADT BAD SCHWALBACH 5. Änderung Flächennutzungsplan



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 BauGB i.V.m. § 1 Abs.1 BauNVo)

- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.3 BauNVO)
- S Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr.4 BauNVO)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs.2 Nr.9 a und b BauGB)

- Ackerland
- Wald

Flächen für Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB)

- Maßnahmen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen, Darstellungen und Hinweise

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung
- Wasserschutzzone 3A / Heilquellenschutzgebiet D und E
- ⊗ Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

## VERFAHRENSVERMERKE

### I. Aufstellungsbeschluss

Die Stadt Bad Schwalbach hat am 21.11.2016 gemäß § 2(1)BauGB die Aufstellung dieser Flächennutzungsplan - Änderung beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 23.11.2016 ortsüblich bekannt gemacht.

### II. Frühe Öffentlichkeitsbeteiligung und frühe Behördenbeteiligung

Die frühe Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 (1)BauGB erfolgte vom 12.12.2016 bis 20.01.2017.  
Die frühe Behördenbeteiligung nach § 4 (1)BauGB erfolgte bis 18.01.2017 gem. Schreiben vom 12.12.2016 an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

### III. Öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung

Die Flächennutzungsplan - Änderung mit der Begründung hat nach § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.03.2017 bis 07.04.2017 (einschl.) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 22.02.2017 ortsüblich bekannt gemacht.  
Die Behördenbeteiligung nach § 4 (2) BauGB erfolgte bis 07.04.2017 gem. Schreiben vom 16.02.2016 an die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.  
Der Stadtrat Bad Schwalbach hat die vorgebrachten Anregungen am ..... geprüft.

Bad Schwalbach, den .....

.....  
Bürgermeister

### IV. Feststellungsbeschluss

Der Stadtrat hat am ..... die Flächennutzungsplan - Änderung abschließend beschlossen.

Bad Schwalbach, den .....

.....  
Bürgermeister

### V. Genehmigung

Die Flächennutzungsplan - Änderung wird gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Darmstadt, den .....

.....

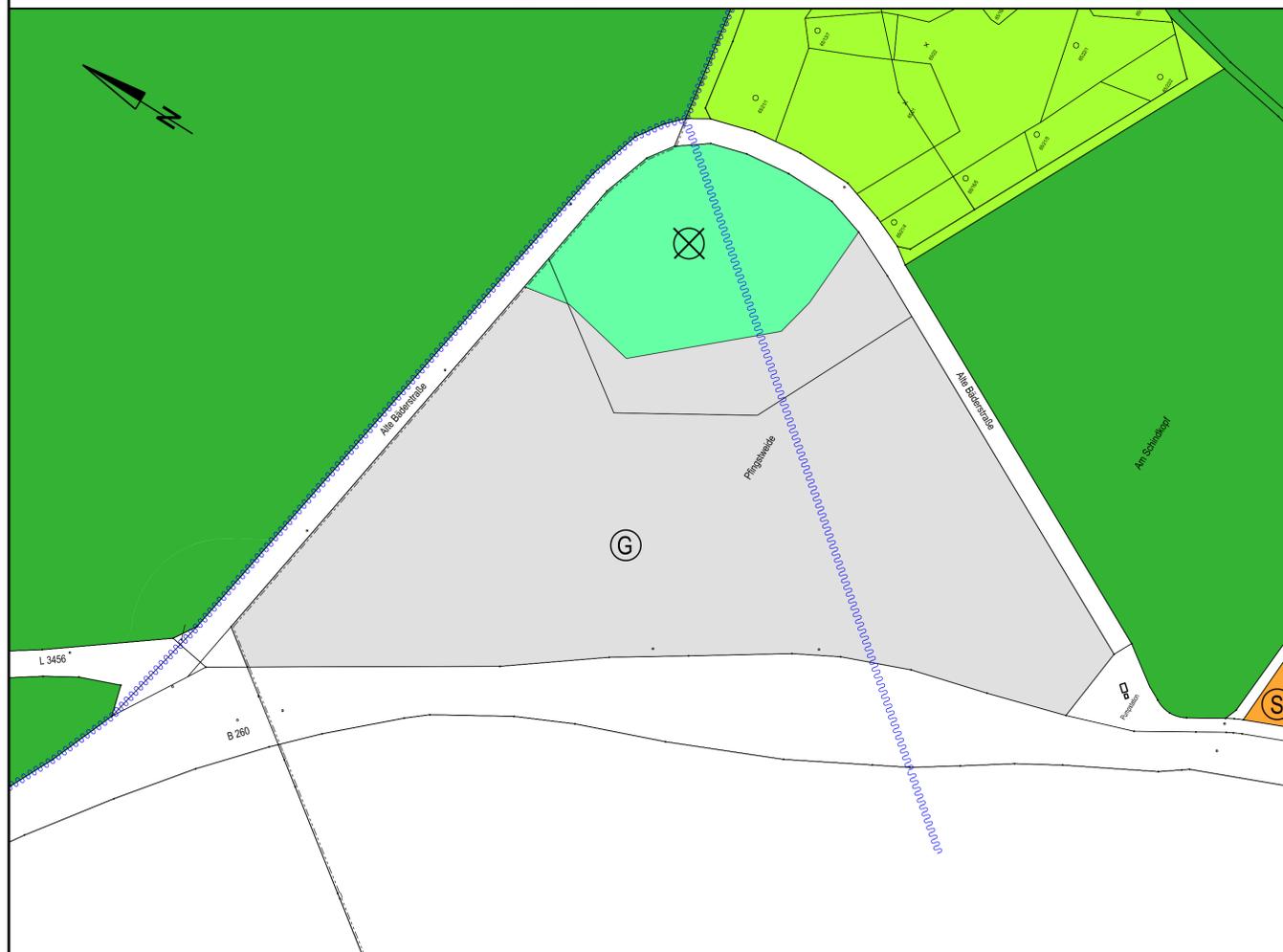
### VI. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Flächennutzungsplan - Änderung ist am ..... gemäß § 6 (5) BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan mit der Begründung während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird. Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplan - Änderung wirksam geworden.

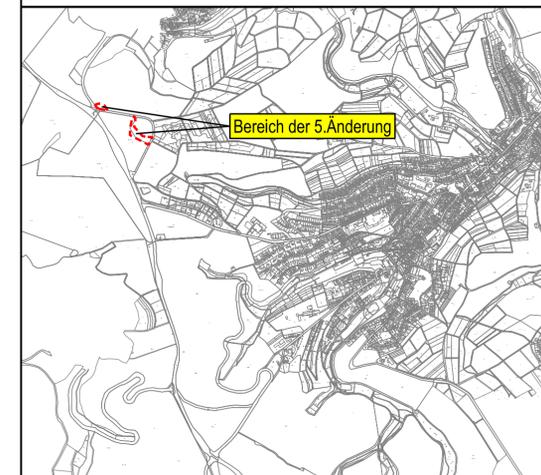
Bad Schwalbach, den .....

.....  
Bürgermeister

## STADT BAD SCHWALBACH Rechtsgültiger Flächennutzungsplan



## Übersichtskarte



## Fassung zum Feststellungsbeschluss

3.	
2.	
1.Überarbeitet:	Datum:
Ingenieurgesellschaft Weiland AG Beratende Ingenieure	
Mareuil-le-Port-Platz 1 55270 Zornheim Telefon (0 61 36) 95 41-0 Fax (0 61 36) 95 41-28 Siebenmorgenweg 39 55246 Wiesbaden Telefon (0 61 34) 56 83 00	
Stadt Bad Schwalbach	Blatt: <u>1.0</u> Ausfertigung
<b>FLÄCHENNUTZUNGSPLAN</b> <b>5. ÄNDERUNG</b>	Projekt- Nummer: 59.024.03 Zeichnungs- Nummer: 24 070 Maßstab: 1 : 2000 Datum: 24.04.2017 Entworfen: Mis. / J.B. Gezeichnet: 59024_u_eff.p00 Geprüft:
Der Bauherr:	Der Entwurfsverfasser: