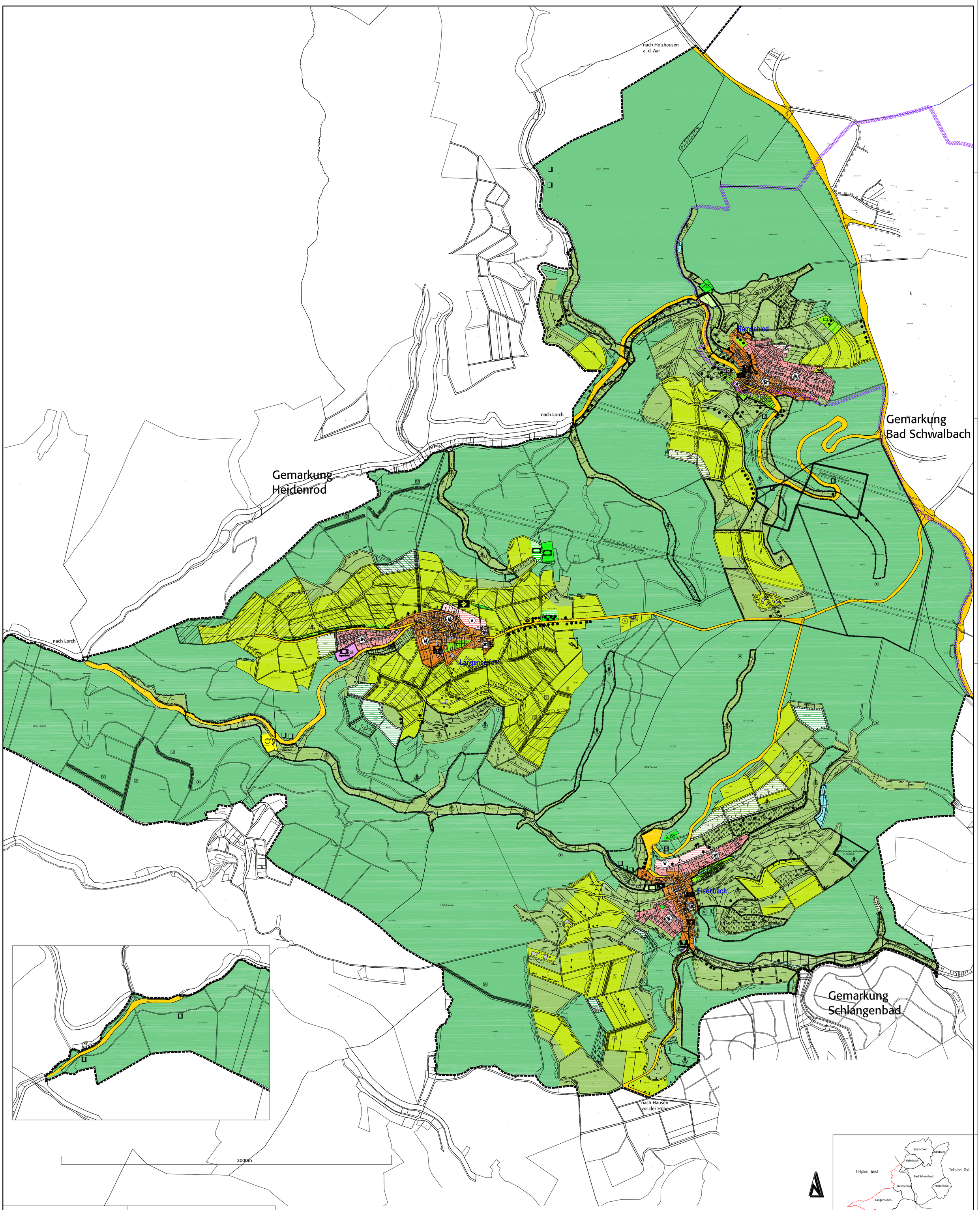
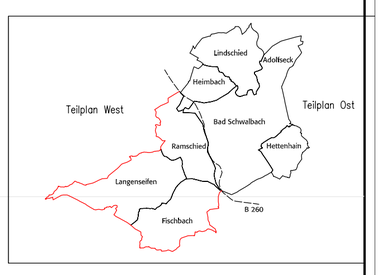
Flächennutzungsplan II der Kreis- und Kurstadt
Bad Schwalbach





Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB)
   in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), ber. 1998 I S. 137),
   zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. Juli 2002 (BGBl. I S. 2850),
   m.W.v.1.August 2002
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),
   zuletzt geändert durch das Gesetz vom
   22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
   vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. Raumordnungsgesetz (ROG)
   in der Fassung vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2102)
5. Hessisches Landesplanungsgesetz (HLPG)
   vom 29. November 1994 (GVBl. I S. 707)
   geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2000 (GVBl. I S. 542)
6. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
   in der Fassung vom 25. März 2002 (BGBl. I S.1193)
7. Hessisches Naturschutzgesetz (HENatG)
   in der Fassung vom 16. April 1996 (GVBl. I S. 145)
   zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.Juni 2002 (GVBl. I S. 364)
8. Hessische Bauordnung (HBO)
   in der Fassung vom 18. Juni 2002 (GVBl. I S. 274)
9. Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung
   vom 26.September 2002 (BGBl. S. 3830)
10. Hessische Gemeindeordnung
    in der Fassung vom 21. Dezember 1988 (GVBl. I S. 419)
11. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
    zuletzt geändert am 25.März 2002 (BGBl. I S. 1193)

Verfahrensvermerke

I. Aufstellungsbeschluß
Die Stadtverordnetenversammlung
der Stadt Bad Schwalbach hat am .....
gemäss § 2 (1) BauGB die Aufstellung dieses Flächennutzungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde
am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

..... , den .....
Stadt Bad Schwalbach

II. Bürgeranhörung
Die Bürgeranhörung gemäss § 3 (1) BauGB erfolgte durch:

-Öffentliche Erörterung und Anhörung
am .....

Bad Schwalbach ,den .....

III. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Mit Schreiben vom ..... wurden gemäss § 4 BauGB
die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und
gemäss § 2 Abs. 2 BauGB die Nachbargemeinde beteiligt.

IV. Öffentliche Auslegung
Dieser Flächennutzungsplanentwurf hat mit dem
Erläuterungsbericht gemäss § 3 (2) BauGB auf die
Dauer eines Monats öffentlich ausgelegen. Ort und
Dauer der Auslegung wurde am ..... mit dem
Hinweis ortsüblich bekanntgemacht, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegefrist vorgebracht
werden können.

..... , den .....
Stadt Bad Schwalbach

V. Beschluß über den Flächennutzungsplan
Der Stadtverordnetenversammlung Bad Schwalbach hat
am ..... den Flächennutzungsplan
gemäss der Hessischen Gemeindeordnung
i.d.F. von 21.3.1988 zugestimmt.

..... , den .....
Bad Schwalbach

VI. Genehmigungsvermerk
Dieser Flächennutzungsplan einschließlich des Erläuterungsberichtes ist gemäss § 6 BauGB durch Verfügung des
Regierungspräsidiums Darmstadt

AZ: .....

G E N E H M I G T

..... , den .....
Im Auftrage:

VII. Ausfertigung des Flächennutzungsplanes
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen
Inhaltes dieses Flächennutzungsplanes mit dem Willen der
Stadtverordnetenversammlung sowie die Einhaltung des gesetzlich
vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes werden bestundet.

..... , den .....
Bürgermeister Hen Kalhoff

VIII. Inkrafttreten des Flächennutzungsplanes
Die Genehmigungsverfügung der Bezirksregierung vom .....
ist am ..... gemäss § 6 BauGB ortsüblich bekanntgemacht
worden mit dem Hinweis auf Ort und Dauer der Einsichtnahme
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Flächennutzungsplan
R E C H T S V E R B I N D L I C H

..... , den .....
Stadtverwaltung Bad Schwalbach

FASSUNG ZUR GENEHMIGUNG

GEÄNDERT	BEARBEITET	GEPRÜFT	DATUM

BAUHERR	KREIS- UND KURSTADT BAD SCHWALBACH RHEINGAU-TAUNUS-KREIS			BAUHERR
PROJEKT BEZ.	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN II			DATUM
ZEICHNUNG	FLÄCHENNUTZUNGSPLAN TEILPLAN WEST			MASSTAB 1:10.000 / BEILAGE
	VERMESSEN	BEARBEITET	GEZEICHNET	GEPRÜFT
ZEICHEN		WI	WAL	WI
DATUM		JUNI 2004	JUNI 2004	JUNI 2004
PROJEKT NR.	B 98040			BLATTGRÖSSE 121/1.76 / BLATT NR.

igr.
Luitpoldstrasse 60a
67806 Rockenhausen
Telefon: 06361/91 90
Telefax: 06361/91 91 00
e.mail: info@igr.de

ENTWURFSVERFASSER

DATUM JUNI 2004

MxPlot-Version:R2004Plot-Datum:Mittwoch,09.06.2004-Uhrzeit:14:17