

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

Anzahl notwendiger Stellplätze (Stellplatzbedarf)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw
-----	----------------	------------------------------

1. Wohngebäude

1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung
1.2	Wohnungen bis 50 m ² Wohnfläche	1 Stpl. je Wohnung
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung
1.4	Kinder-, Jugend-, Schülerinnen- und Schülerwohn- und -freizeitheimen	1 Stpl. je 10 Betten, jedoch mindestens 2 Stpl.
1.5	Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten
1.6	Senioren- und Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 6 Betten jedoch mind. 3 Stpl.
1.7	Asylbewerberwohnheime und Unterkünfte	1 Stpl. je 6 Betten jedoch mindestens 3 Stpl.

2. Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräumen

2.1	Büro-, Verwaltungs- u. Praxisräume allgemein	1 Stpl. je 35 qm Nutzfläche *
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/-innen-verkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs od. Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen)	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 3 Stpl. *

3. Verkaufsstätten

3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 50 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden **
3.2	Einzelhandelsbetriebe Supermärkte (bis 800 qm Nutzfläche)	1 Stpl. je 25 qm Verkaufsnutzfläche **

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw
-----	----------------	------------------------------

3.3	Großflächige Handels- u. Einzelhandels-betriebe, Einkaufszentren (ab 800 qm Nutzfläche)	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche **
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl. **

4. Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen

4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 10 Stehplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle, DGH)	1 Stpl. je 10 Sitzplätze
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 Stpl. je 25 Sitzplätze
4.4	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 10 Sitzplätze

5. Sportstätten

5.1	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze
5.3	Turn- und Sporthallen	1 Stpl. Je 50 qm Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze
5.4	Tanz-, Ballett-, Fitness- u. Sportschulen	1 Stpl. je 30 qm Sportfläche
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 qm Grundstücksfläche
5.6	Hallen- und Saunabäder	1 Stpl. je 5 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-innenplätze

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw
-----	----------------	------------------------------

5.7	Tennisplätze	2 Stpl. je Spielfeld, zusätzl. 1 Stpl. je 15 Besucher/-inneplätze
5.8	Minigolfplätze	6 Stpl.
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn
5.10	Bootshäuser und Bootsliegendeplätze	1 Stpl. je 5 Boote
5.11	Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter 5.1 bis 5.10 aufgeführt	1 Stpl. je 200 qm

6. Gaststätten u. Beherbergungsbetriebe

6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä.	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche **
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spiel-casinos, Automatenhallen, Wettbüros	1 Stpl. je 8 qm Nutzfläche **
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 1 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten

7. Krankenhäuser

7.1	Krankenhäuser, Sanatorien u. Kuranstalten	1 Stpl. je 3 Betten
7.2	Pflegeheime	1 Stpl. je 3 Betten inkl. Personal

8. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung

8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 25 Schüler/-innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 Stpl. je 10 Schüler/-innen
8.3	Schulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 3 Studierende

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für Pkw
-----	----------------	------------------------------

8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten u. dergleichen	2 Stpl. je Gruppenraum
8.6	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 15 qm Nutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl.

9. Gewerbliche Anlagen

9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 50 qm Nutzfläche *
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- u. Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 qm Nutzfläche *
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz
9.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage ***
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz

10. Verschiedenes

10.1	Kleingartenanlagen u. Kleintierzuchtanlagen	1 Stpl. je 3 Nutzungseinheiten
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stpl.
10.3	Museen, Ausstellungs- u. Präsentationsräume	1 Stpl. je 250 qm Nutzfläche *

Anwendungsbestimmungen

* Der Stellplatzbedarf ist in der Regel nach der Nutzfläche zu berechnen. Ergibt sich dabei ein offensichtliches Mißverhältnis zum tatsächlichen Stellplatzbedarf, so ist die Zahl der Beschäftigten zugrunde zu legen

** Grundflächen aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen, u. Garagen (vgl. § 1 Abs. 2 Geschäftshaus-VO)

*** Zusätzlich muss ein Stauraum für mindestens 10 Kraftfahrzeuge vorhanden sein