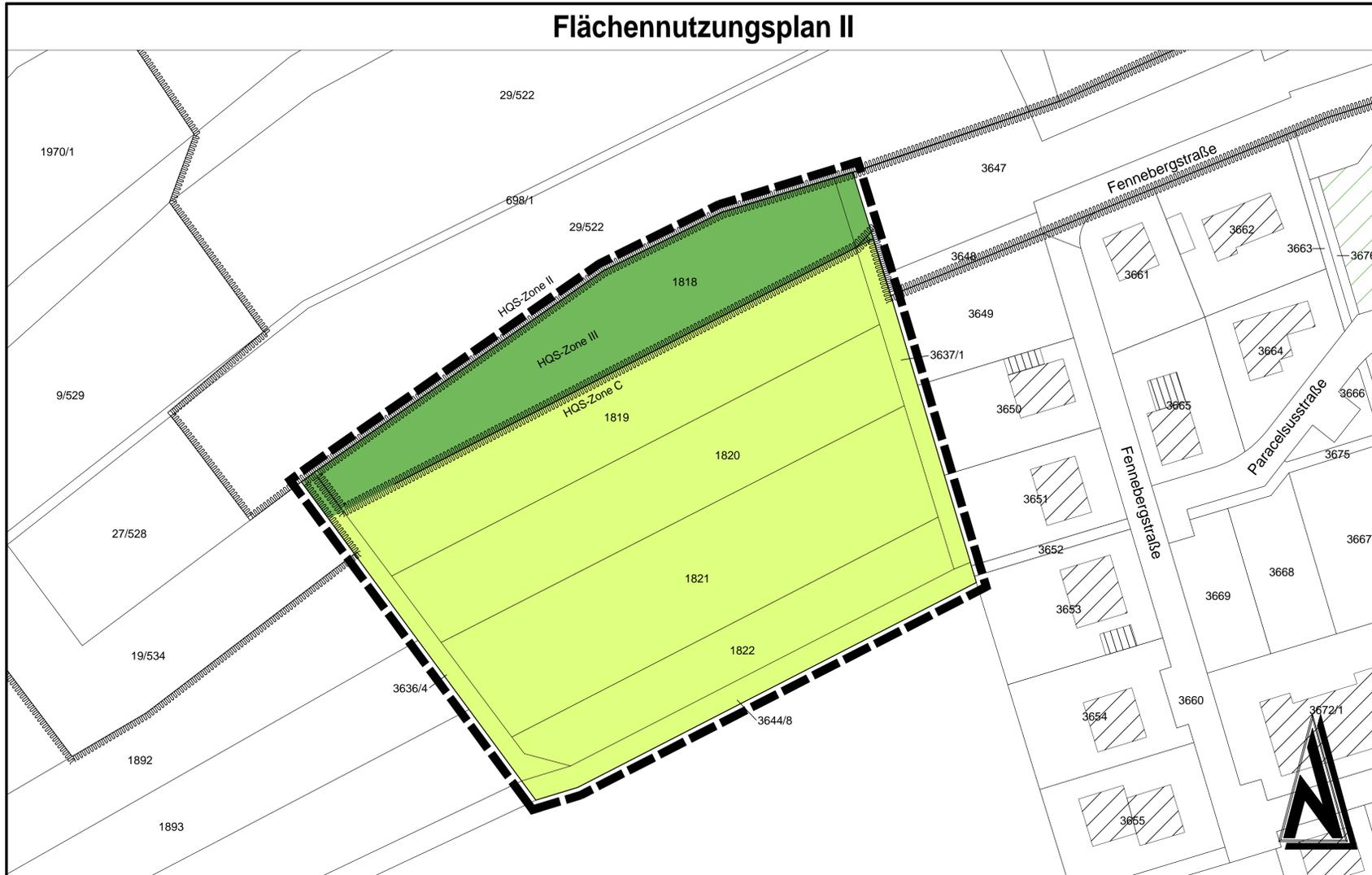


ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES II GEMEINBEDARFSGEBIET "IN DER HUB"



Flächennutzungsplan II



Zeichenerklärung

- Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)

- Flächennutzungsplan II**
Erklärung innerhalb des Geltungsbereiches der Änderung
Bestand Planung

- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)
 private Grünflächen

- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung: Heilquellenschutzgebiete mit Angabe der Schutzzone

- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für die Landwirtschaft: Überwiegend Grünlandnutzung

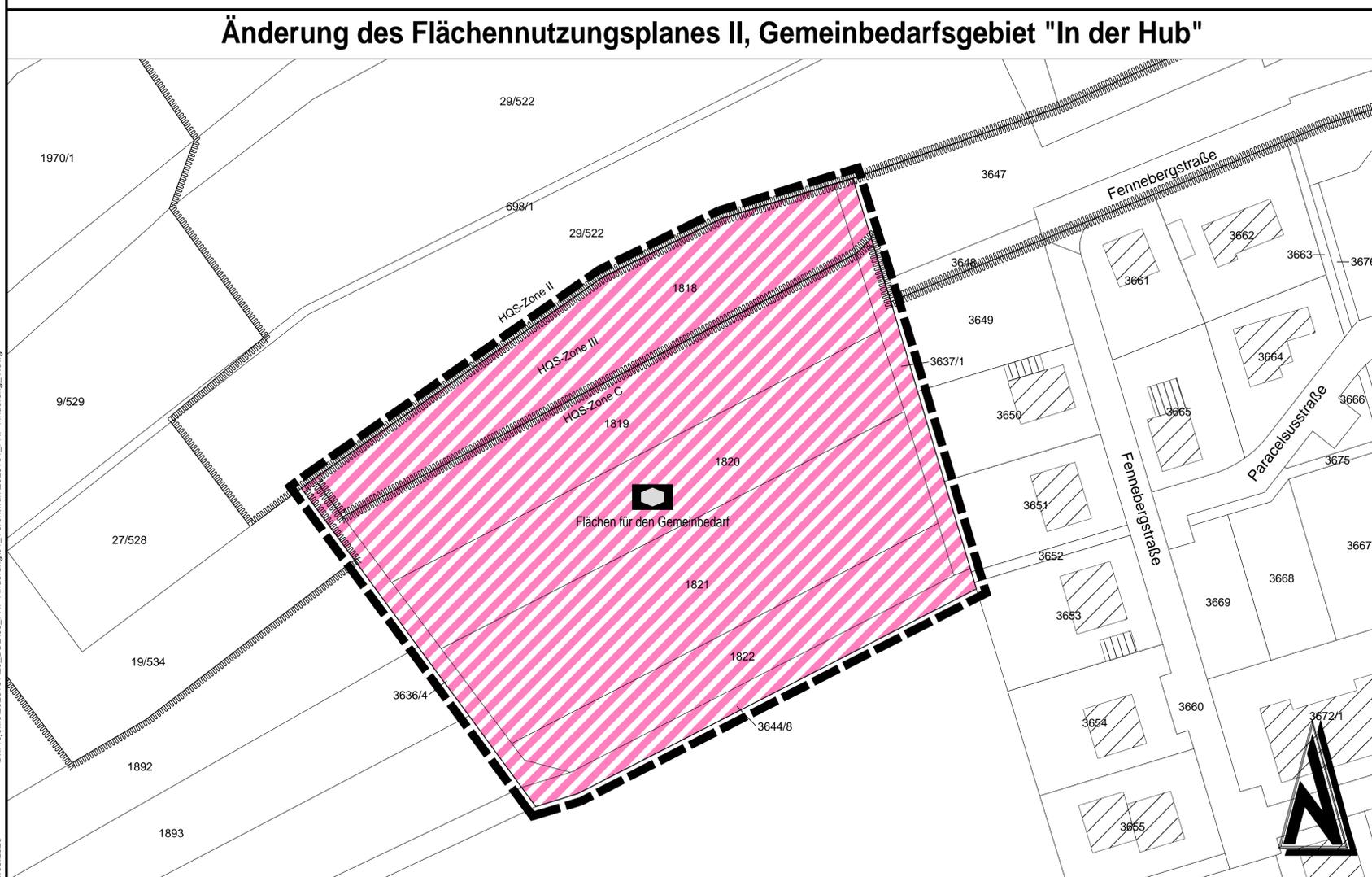
- Änderung des Flächennutzungsplanes II, Gemeinbedarfsgebiet "Auf der Hub"**

- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB)
 Flächen für den Gemeinbedarf

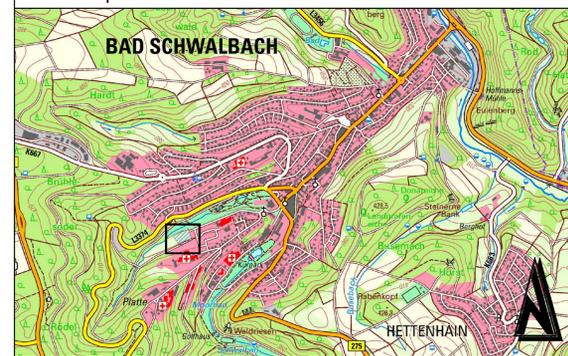
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Zweckbestimmung: Heilquellenschutzgebiete mit Angabe der Schutzzone

Änderung des Flächennutzungsplanes II, Gemeinbedarfsgebiet "In der Hub"



Übersichtsplan ohne Maßstab



VORENTWURF

Änderung	Bearbeitung	Prüfung	Datum
Träger der Bauleitplanung Kreis- und Kurstadt Bad Schwalbach Rheingau-Taunus-Kreis			
Projekt Bez. Änderung des Flächennutzungsplanes II Gemeinbedarfsgebiet "In der Hub" in der Kreis- und Kurstadt Bad Schwalbach			
Zeichnung Flächennutzungsplan			Massstab unmaßstäblich
Zeichnen	Vermessung	Bearbeitung	Prüfung
		JO	KG
Datum		Mrz 2025	Mrz 2025
Projekt Nr.	2023101		Bauherr / AG
Entwurfsverfasser			Datum
Lindschulte Kaiserslautern Albert-Schweitzer-Straße 84 67655 Kaiserslautern Telefon: +49 631 205 910-0 E-Mail: kaiserslautern@lindschulte.de			